

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 33 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1279911** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme (26), tabac, presse, loto, PMU.

Installé dans une petite ville de la vallée du Rhône très bien desservie par le réseau routier, autoroutier et ferroviaire, le magasin de 33 m2 dispose d'autant en bureau et réserves.

Le local commercial répond aux exigences d'accessibilité et de sécurité. Son bureau très lumineux et ses réserves sont très fonctionnels.

Son emplacement est idéal sur un axe principal de la ville dans un environnement commercial dynamique (bars, boulangerie, banques, divers magasins, snacks, etc) et dispose d'une facilité de parking.

Le loyer modique à 555 Euros / mois est un atout.

Le rapport prix / rentabilité est particulièrement attractif.

Apport minimum de 150 KEuros pour financer toute l'opération.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 663 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	485 000 EUR
EBE en 2023	202 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>535 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>150 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**