

Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1279911** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

VENTE dans la DRÔME (26), TABAC PRESSE LOTO PMU. Installé dans une petite ville de la vallée du Rhône très bien desservie par le réseau routier, autoroutier et ferroviaire, le magasin de 33m² dispose d'autant en bureau et réserves. Le local commercial répond aux exigences d'accessibilité et de sécurité. Son bureau très lumineux et ses réserves sont très fonctionnels. Son emplacement est idéal sur l'axe principal de la ville dans un environnement commercial dynamique (bars, boulangerie, banques, divers magasins, snacks...) et dispose d'une facilité de parking. Le loyer modique à 555 /mois est un atout. Le rapport prix/rentabilité est particulièrement attractif. Apport minimum de 150K pour financer toute l'opération. Opportunité rare. Nous consulter pour plus d'informations.

Surface commerciale : 33 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 663 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	623 000 EUR
EBE en 2023	291 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **535 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **160 500 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.