Alimentation, Epicerie, Produits bio, Supérette en Vendée (85) en France

Annonce **C1279909** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Vendée - Commerce de produits biologiques en zone retail park, grande visibilité, voisins de grandes enseignes. Grand parking privé devant l'établissement et commun avec les autres boutiques.

Surface de vente de 395 m2, magasin facile à travailler, équipement et agencement récents (2019), 3 caisses, réserve de 100 m2 avec 2 chambres froides.

Actuellement exploité par 1 couple + petite équipe en place.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Activité en LS (98%).

- Axe ultra passant - grande visibilité.

- Grand parking gratuit devant l'établissement.

- Bail en cours, validité 2029.

- Petite équipe en place et formée.

- Magasin sécurisé.

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 495 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 596 000 €	1 600 000 €	
€	€	
162 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.