

## Alimentation, Epicerie, Produits bio, Supérette en Vendée (85) en France

Annonce **C1279909** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Commerce de produits biologiques en zone retail park, grande visibilité, voisins de grandes enseignes. Grand parking privé devant l'établissement et commun avec les autres boutiques.

Surface de vente de 395 m2, magasin facile à travailler, équipement et agencement récents (2019), 3 caisses, réserve de 100 m2 avec 2 chambres froides.

Actuellement exploité par 1 couple + petite équipe en place.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Activité en LS (98%).
- Axe ultra passant - grande visibilité.
- Grand parking gratuit devant l'établissement.
- Bail en cours, validité 2029.
- Petite équipe en place et formée.
- Magasin sécurisé.

**Surface commerciale** : 395 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 495 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 596 000 EUR
EBE en 2023	162 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession :                **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**