

Hôtel bureau de charme en Charente Maritime (17),, 15 min des plages en France

Annonce **C1279908** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre, Charente Maritime, hôtel 3* de charme de plus de 20 no, au cœur d'une ville touristique, à 15 min des plages.

Clientèle professionnelle à l'année et touristique.

Un grand parking public gratuit à proximité facilite l'accès.

Dispose d'un grand logement de fonction.

Possibilité d'agrandissement.

Trois semaines de fermeture annuelle.

- EBER : 138 027 Euros.

- CA HT : 381 693 Euros.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 47 999 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	381 000 EUR
EBE en 2023	138 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **759 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **455 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.