

## Tabac - bar en Charente (16) en France

Annonce **C1279907** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Grande ville Charente, à vendre bar - tabac - FDJ à développer.

Fermé 2 jours par semaine, sa situation privilégiée lui permet des ventes de tabac assurées.

Possibilité de développer une petite restauration du midi pour améliorer la rentabilité.

Convient parfaitement pour 1ère affaire ou fin de carrière.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 748 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	104 000 EUR
EBE en 2023	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>41 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.