Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 58 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1279894** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, FDJ, "cadeaux" et "souvenirs" idéalement situé au cœur de Saint-Malo intra-muros.

Ses atouts :

- Une activité de "cadeaux souvenirs" à développer permettant d'accroitre le chiffre d'affaires.

- Une surface commerciale de 58 m2 environ.

- Un emplacement premium au cœur des commerces.

Convient parfaitement à un couple en reconversion.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 22 330 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
148 000 €	160 000 €	
€	€	
47 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.