

## Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 58 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1279894** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, FDJ, "cadeaux" et "souvenirs" idéalement situé au cœur de Saint-Malo intra-muros.

Ses atouts :

- Une activité de "cadeaux souvenirs" à développer permettant d'accroître le chiffre d'affaires.
- Une surface commerciale de 58 m2 environ.
- Un emplacement premium au cœur des commerces.

Convient parfaitement à un couple en reconversion.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 575 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>101 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**