

Bazar / cadeaux, Tabac, 58 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1279894** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Nouveau A VENDRE : TABAC Française des jeux "CADEAUX" et "SOUVENIRS" idéalement situé au cœur de Saint Malo intra-muros. Ses Atouts: -Une activité de " CADEAUX SOUVENIRS" à développer permettant d'accroître le chiffre d'affaires. -Une surface commerciale de 58m2 environ. -Un emplacement premium au cœur des commerces. Convient parfaitement à un couple en reconversion.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 21 575 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.