

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1279891** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A Rennes : Bar - restaurant (Licence IV) situé en hyper centre de Rennes et au cœur d'une zone commerçante à forte densité.

Les atouts de l'affaire :

- Son emplacement en hyper centre-ville de Rennes.
- Sa terrasse d'une vingtaine de places.
- Sa capacité intérieure d'une soixantaine de places.

Affaire à redynamiser.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**