

## Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 20 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1279888** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

94, proche de Paris - Droit au bail de brasserie - restaurant.

Autorisation du bailleur pour activité de café - bar / Licence IV.

Beau local de 70 m2 de plain pied dont 10 m2 de cuisine à réaménager. Chambre froide. 20 places en terrasse. Sous-sol de 70 m2 comprenant réserve et 3 caves.

Emplacement central avec de grandes enseignes, des cinémas et nombreux bureaux et sièges sociaux.

Bail neuf a la cession.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **82 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**