

Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 20 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1279888** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

94, proche de Paris - Droit au bail de brasserie - restaurant.

Autorisation du bailleur pour activité de café - bar / Licence IV.

Beau local de 70 m² de plain pied dont 10 m² de cuisine à réaménager. Chambre froide. 20 places en terrasse. Sous-sol de 70 m² comprenant réserve et 3 caves.

Emplacement central avec de grandes enseignes, des cinémas et nombreux bureaux et sièges sociaux.

Bail neuf a la cession.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.