

## Hôtel bureau 3\* d'environ 35 chambres, Paris (75) en France

Annonce **C1279887** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris Ouest - Bel hôtel 3\* d'environ 35 chambres climatisées bénéficiant d'une excellente situation, proche de lieux touristiques et de grandes institutions.

Excellents TO et REVPAR.

- CA HT 2023 : 1.600.000 Euros.

- Ebitda 42% du CA.

- Prix de présentation : 6.930.000 Euros.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 164 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2023  | 1 577 000 EUR |
| EBE en 2023 | 668 000 EUR   |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **6 930 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ouest à Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**