

Loto, Presse, Tabac, 20 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1279880** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Var Est Vente d'un Tabac Loto proche de Fréjus Saint-Raphaël, réalisant un t dégageant un EBE retraité de 165.000 . Situé au cœur d'une petite ville sans concurrence l'affaire conserve un potentiel de développement à travers la diversification de ses services. Bail récent avec un loyer particulièrement avantageux à 2% du chiffre d'affaires HT. Idéal pour un couple

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	237 000 EUR
EBE en 2023	164 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **238 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.