Tabac, Presse, Loto près de Fréjus (83600) en France

Annonce **C1279880** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Var Est - Vente d'un tabac, loto, proche de Fréjus - Saint-Raphaël, réalisant un CA HT de 265.000 Euros et dégageant un EBE retraité de 165.000 Euros.

Située au cœur d'une petite ville sans concurrence, l'affaire conserve un potentiel de développement à travers la diversification de ses services.

Bail récent avec un loyer particulièrement avantageux à 2% du CA HT.

Idéal pour un couple.

Loyer annuel : 7 600 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
371 000 CAD (HT)	363 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
257 000 CAD (HT)	249 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**774 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**372 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.