

## Tabac, Presse, Loto, 39 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1279869** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère sud, grande ville. A vendre cause retraite, belle affaire de tabac, presse, loto.

Bonne rentabilité mais encore un énorme potentiel de développement en élargissant les plages d'ouvertures.

Affaire d'angle sur un axe pénétrant.

Local rénové et sécurisé.

Clientèle fidèle et captive.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 264 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 184 000 EUR |
| EBE en 2023 | 121 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>220 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>66 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.