

Loto, Presse, Tabac, 70 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1279866** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Tabac - Presse, idéalement situé en coeur de ville, aux pieds des Pyrénées. Totalement rénové en 2022 avec des agencements de qualité sur une belle surface de vente. Affaire à tenir en couple, épaulée par une équipe expérimentée de 2 salariées vous permettra d'allier confort de vie et excellente rentabilité (EBE supérieur à 150 KE). Classé en FRR gain sur l'exonération de l'IS. Une visite s'impose !!

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	422 000 EUR
EBE en 2023	160 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **207 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.