

## Loto, Presse, Tabac, 70 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1279866** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac - Presse, idéalement situé en coeur de ville, aux pieds des Pyrénées. Totalement rénové en 2022 avec des agencements de qualité sur une belle surface de vente. Affaire à tenir en couple, épaulée par une équipe expérimentée de 2 salariées vous permettra d'allier confort de vie et excellente rentabilité ( EBE supérieur à 150 KE ). Classé en FRR gain sur l'exonération de l'IS. Une visite s'impose !!

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	422 000 EUR
EBE en 2023	160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **517 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **207 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**