

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1279866** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Tabac - presse, idéalement situé en cœur de ville, aux pieds des Pyrénées.

Totalement rénové en 2022 avec des agencements de qualité sur une belle surface de vente.

Affaire à tenir en couple, épaulée par une équipe expérimentée de 2 salariées permettant d'allier confort de vie et excellente rentabilité (EBE supérieur à 150 KEuros).

Classé en FRR gain sur l'exonération de l'IS.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	422 000 EUR
EBE en 2023	160 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **207 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.