

## Bar, Tabac, Presse, PMU 30 places avec terrasse, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1279859** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, PMU - grand Poitiers.

- Agencement moderne et en parfait état. Salle de bar de 30 places assises avec une terrasse.

Tenu par un couple.

Confort de vie avec 6 à 8 semaines de congés par an et 1 jour + 2 - 1/2 journées de fermeture par semaine.

Chiffre d'affaires en évolution, avec commissions de 154 000 Euros. Mieux à faire au niveau du bar.

Possibilité de faire du snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 984 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	245 000 EUR
EBE en 2023	130 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>456 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>132 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**