

Bar, Tabac, Presse, PMU 30 places avec terrasse, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1279859** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, PMU - grand Poitiers.

- Agencement moderne et en parfait état. Salle de bar de 30 places assises avec une terrasse.

Tenu par un couple.

Confort de vie avec 6 à 8 semaines de congés par an et 1 jour + 2 - 1/2 journées de fermeture par semaine.

Chiffre d'affaires en évolution, avec commissions de 154 000 Euros. Mieux à faire au niveau du bar.

Possibilité de faire du snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 984 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	245 000 EUR
EBE en 2023	130 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **456 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.