

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1279859** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC Presse PMU - Grand POITIERS - Agencement moderne et en parfait état. Coup de cœur assuré. Salle de bar de 30 places assises + terrasse. Tenu par un couple. Confort de vie avec 6 à 8 semaines de congés par an et 1 jour + 2 1/2 journées de fermeture par semaine. Chiffre d'affaires en évolution, avec COMMISSIONS de 154 000 . Mieux à faire au niveau du bar. Possibilité Snacking. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708 ).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 984 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	245 000 EUR
EBE en 2023	130 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **456 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**