

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vannes (56000) en France

Annonce **C1279858** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Superette Alimentaire sous Enseigne – Station Balnéaire dans le Sud Morbihan Située au cœur d'une station balnéaire dynamique du sud Morbihan, cette superette bénéficie d'une excellente visibilité à proximité des plages, des sites touristiques renommés et de nombreux campings. Avec une activité stable à l'année et un pic saisonnier, elle s'étend sur 300m2 de surface commerciale, complétée par 100m2 de réserve. Les agencements récents (2020) sont modernes et fonctionnels, offrant la possibilité d'agrandissement pour optimiser le potentiel de l'établissement. L'activité tout en libre-service alimentaire est bien implanté, avec un chiffre d'affaires en constante évolution. Un investissement solide dans un secteur en pleine croissance.

**Surface totale** : 300 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 47 897 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 343 000 EUR
EBE en 2023	162 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

