

## Supérette multi-activités en station balnéaire,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1279858** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Superette alimentaire sous enseigne. Station balnéaire dans le sud Morbihan.

Située au cœur d'une station balnéaire dynamique du Sud Morbihan, cette supérette bénéficie d'une excellente visibilité à proximité des plages, des sites touristiques renommés et de nombreux campings.

Avec une activité stable à l'année et un pic saisonnier, elle s'étend sur 300 m<sup>2</sup> de surface commerciale, complétée par 100 m<sup>2</sup> de réserve. Les agencements récents (2020) sont modernes et fonctionnels, offrant la possibilité d'agrandissement pour optimiser le potentiel de l'établissement.

L'activité tout en libre-service alimentaire est bien implanté, avec un chiffre d'affaires en constante évolution.

Un investissement solide dans un secteur en pleine croissance.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 47 897 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 343 000 EUR
EBE en 2023	162 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>500 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

