

## Supérette multi-activités en station balnéaire,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1279858** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Superette alimentaire sous enseigne. Station balnéaire dans le sud Morbihan.

Située au cœur d'une station balnéaire dynamique du Sud Morbihan, cette supérette bénéficie d'une excellente visibilité à proximité des plages, des sites touristiques renommés et de nombreux campings.

Avec une activité stable à l'année et un pic saisonnier, elle s'étend sur 300 m2 de surface commerciale, complétée par 100 m2 de réserve. Les agencements récents (2020) sont modernes et fonctionnels, offrant la possibilité d'agrandissement pour optimiser le potentiel de l'établissement.

L'activité tout en libre-service alimentaire est bien implanté, avec un chiffre d'affaires en constante évolution.

Un investissement solide dans un secteur en pleine croissance.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 47 897 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 343 000 EUR
EBE en 2023	162 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>550 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

