

Supérette multi-activités en station balnéaire,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1279858** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Superette alimentaire sous enseigne. Station balnéaire dans le sud Morbihan.

Située au cœur d'une station balnéaire dynamique du Sud Morbihan, cette supérette bénéficie d'une excellente visibilité à proximité des plages, des sites touristiques renommés et de nombreux campings.

Avec une activité stable à l'année et un pic saisonnier, elle s'étend sur 300 m² de surface commerciale, complétée par 100 m² de réserve. Les agencements récents (2020) sont modernes et fonctionnels, offrant la possibilité d'agrandissement pour optimiser le potentiel de l'établissement.

L'activité tout en libre-service alimentaire est bien implanté, avec un chiffre d'affaires en constante évolution.

Un investissement solide dans un secteur en pleine croissance.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 897 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 343 000 EUR
EBE en 2023	162 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

