

## Local commercial de 47 m2,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annnonce **C1279857** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 47 m2 à Sanary-sur-Mer.

Situé sur un axe pénétrant très fréquenté par les locaux, comme par les visiteurs de passage dans cette jolie station balnéaire, ce local se situe à proximité :

- Des écoles,
- Du quartier résidentiel,
- D'une résidence pour seniors,
- De la médiathèque et du cinéma.

Les atouts de ce local :

- Emplacement, visibilité et facilité d'accès avec 270 places de parking à moins de 150m.
- Récemment rénové et bien équipé : Rideau métallique, climatisation, WC, réserve avec kitchenette.

Loyer très modéré pour le secteur, bail tous commerces sauf nuisances : c'est l'endroit idéal pour exercer des métiers de services, paramédical, santé ou beauté.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 545 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**