

Local commercial de 47 m2,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annnonce **C1279857** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Local commercial de 47 m2 à Sanary-sur-Mer.

Situé sur un axe pénétrant très fréquenté par les locaux, comme par les visiteurs de passage dans cette jolie station balnéaire, ce local se situe à proximité :

- Des écoles,
- Du quartier résidentiel,
- D'une résidence pour seniors,
- De la médiathèque et du cinéma.

Les atouts de ce local :

- Emplacement, visibilité et facilité d'accès avec 270 places de parking à moins de 150m.
- Récemment rénové et bien équipé : Rideau métallique, climatisation, WC, réserve avec kitchenette.

Loyer très modéré pour le secteur, bail tous commerces sauf nuisances : c'est l'endroit idéal pour exercer des métiers de services, paramédical, santé ou beauté.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 545 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.