

## Epicerie de produits régionaux près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1279856** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Commerce d'épicerie de produits régionaux. Intra-rocade, proche de Bordeaux sur un axe de passage avec commerces.

Bonne clientèle de particuliers et de professionnels.

Fort potentiel de développement.

Magasin opérationnel, climatisé, et doté d'un équipement complet.

CA : 118 000 Euros avec une progression sur l'année 2024 en cours.

Marge globale 45%.

Loyer très compétitif de 800 Euros TTC.

1,5 jour de fermeture par semaine.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	118 000 EUR
EBE en 2023	21 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>56 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.