

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1279856** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce d'épicerie de produits régionaux. Intra-rocade proche Bordeaux sur un axe de passage avec commerces. Bonne clientèle de particuliers et de professionnels. Fort potentiel de développement. Magasin opérationnel, climatisé, et doté d'un équipement complet. chiffre d'affaires : 118 000 avec une progression sur l'année 2024 en cours. Marge globale 45%. Loyer très compétitif de 800 TTC. 1,5 jour de fermeture par semaine. A visiter ! Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	118 000 EUR
EBE en 2023	21 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>56 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**