Vente et pose de piscines en Ardèche (07) en France

Annonce **C1279854** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce idéalement situé dans un emplacement stratégique offrant une visibilité exceptionnelle.

Bénéficiant d'une position sur un axe à fort passage et à proximité immédiate d'un rond-point, sur un terrain de 1 300 m2 a proximité d'une grande surface commerciale.

Surface de vente : 200 m2, offrant un bel espace dédié à la vente de produits d'entretien pour piscines et SPA, linéaire de 25 mètres, assurant une excellente visibilité. Magasin ventilé et spécifiquement conçu pour le stockage de produits chlorés, garantissant des conditions optimales de sécurité, une réserve de 60 m2 supplémentaire dédiée au stockage, complétée par un hangar de 160 m2 pour les engins, ainsi qu'un espace extérieur de 500 m2 pour le matériel. Un bureau équipé de sanitaires pour la clientèle et le personnel, locaux neufs et climatisés, aucun travaux à prévoir.

Avec une très bonne rentabilité, ce commerce génère un chiffre d'affaires solide, offrant une excellente opportunité pour un entrepreneur souhaitant exploiter un fonds de commerce dans le secteur de la vente et l'entretien des piscines et des SPA.

Vendu avec tout le matériel et véhicule de TP.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 167 000 EUR
EBE en 2023	242 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.