

## Bar, Tabac, PMU avec terrasse, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1279853** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une commune très agréable de la Loire, à la vente un commerce de bar, tabac, jeux et PMU.

Avec un chiffre d'affaires de 245 KEuros, un EBE de 148 KEuros et des commissions de 179 KEuros, cette affaire présente une rentabilité intéressante.

Le loyer est très attractif, à seulement 561 Euros / mois.

Le fonds de commerce s'étend sur une surface de 30 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 20 places assises.

Situé sur une rue très fréquentée, l'établissement tient à la fois une clientèle locale et de passage, particulièrement agréable.

L'agencement est fonctionnel et le matériel de qualité, incluant un système de caisse informatisé stator.

Cette ville dynamique accueille trois marchés hebdomadaires, ce qui contribue à l'afflux constant de visiteurs. De plus, de nombreuses places de parking sont disponibles à proximité.

L'établissement comprend également un logement réparti sur plusieurs niveaux, offrant un cadre de vie.

Belle opportunité idéalement pour un couple ou un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 737 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	244 000 EUR
EBE en 2023	147 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**