

Bar, Loto, PMU, Tabac 20 places avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1279853** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune très agréable de la LOIRE, nous vous proposons à la vente un commerce de BAR Tabac, Jeux et PMU. Avec un chiffre d'affaires de 245K, un EBE de 148K et des commissions de 179K, cette affaire présente une rentabilité intéressante. Le loyer est très attractif, à seulement 561 /mois. Le fonds de commerce s'étend sur une surface de 30m2, complétée par une terrasse de 20 places assises. Situé sur une rue très fréquentée, l'établissement tient à la fois une clientèle locale et de passage, particulièrement agréable. L'agencement est fonctionnel et le matériel de qualité, incluant un système de caisse informatisé Stator, Cette ville dynamique accueille trois marchés hebdomadaires, ce qui contribue à l'afflux constant de visiteurs. De plus, de nombreuses places de parking sont disponibles à proximité. L'établissement comprend également un logement réparti sur plusieurs niveaux, offrant un cadre de vie. Belle opportunité idéalement pour un couple ou un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement. Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments. A visiter sans tarder !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 737 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 244 000 EUR |
| EBE en 2023 | 147 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 1 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos
