

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1279852** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar - tabac dans la couronne d'une belle ville de la Loire.

Opportunité avec un faible loyer de 342 Euros par mois pour un bar - tabac de 70 m<sup>2</sup>, complété par une réserve de 12 m<sup>2</sup>, une cave et une cour arrière.

Cette affaire, dédiée à l'activité de bar, tabac, presse et française des jeux, bénéficie d'une clientèle fidèle et variée, ainsi que d'une clientèle de passage.

Le bar, lumineux et accueillant, dispose également d'une petite terrasse.

Situé dans un quartier très agréable et sans concurrence, cet établissement est positionné sur un axe de circulation stratégique. De nombreuses places de stationnement sont à la disposition des clients, dont 2 privées.

L'agencement est fonctionnel et bien pensé et équipé d'un système de caisse informatisé stator, offrant une gestion facilitée pour les futurs repreneurs.

Belle opportunité idéalement pour une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 105 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	93 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**