

## Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1279852** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

VENTE D'UN BAR TABAC DANS LA COURONNE D'UNE BELLE VILLE DE LA LOIRE. Opportunité rare avec un faible loyer de 342 par mois pour un bar tabac de 70m<sup>2</sup>, complété par une réserve de 12m<sup>2</sup>, une cave et une cour arrière. Cette affaire, dédiée à l'activité de Bar Tabac Presse et Française des Jeux, bénéficie d'une clientèle fidèle et variée, ainsi que d'une clientèle de passage. Le bar, lumineux et accueillant, dispose également d'une petite terrasse. Situé dans un quartier très agréable et sans concurrence, cet établissement est positionné sur un axe de circulation stratégique. De nombreuses places de stationnement sont à la disposition des clients, dont 2 privées. L'agencement est fonctionnel et bien pensé et équipé d'un système de caisse informatisé Stator, offrant une gestion facilitée pour les futurs repreneurs. Belle opportunité idéalement pour une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement. Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 105 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	93 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---