

Jardinerie en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1279851** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de Fabrication et Vente par internet d'aménagements extérieurs pour terrasses, jardins, balcons, etc. La vente étant réalisée via Internet. Aussi, l'activité est délocalisable en France entière. Il vous faudra alors louer un nouveau local pour la réalisation de la production. Après développement du Chiffre d'affaires H. T. de plus de 330 000 pour l'exercice comptable 2023, l'activité est encore en hausse au premier semestre 2024 avec un chiffre d'affaires HT supérieur à 185 000 pour les 6 premiers mois. Vous connaissez la production ou êtes un bricoleur, cette activité peut correspondre à vos attentes. ***** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE ***** 1 - Marché de Niche avec un site internet permettant de réaliser les ventes à distance ; 2 - Délocalisation possible de la production partout en France ; 3 - Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce ; 4 - Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les samedi et dimanche, ainsi que 5 semaines de congés annuels ; 5 - Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 55 000. Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30.000 . Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 22 428 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	331 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.