Chambres d'hôtes, Restaurant, Sandwicherie / Snack près de Lorient (56100) en France

Annonce **C1279850** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Chambres d'hôtes et restauration dans un cadre bucolique.

Situé à seulement 25 minutes de Lorient et 45 minutes de Vannes, ce charmant établissement bénéficie d'un emplacement idéal avec une vue imprenable sur la rivière.

Cette belle bâtisse propose une activité de chambres d'hôtes et de restauration dans un cadre apaisant et naturel.

- Activité : Dans un esprit bed & breakfast, l'établissement offre plusieurs formules d'hébergement avec 5 chambres d'hôtes (4 doubles et 1 familiale) et 2 appartements entièrement équipés (capacité de 4 à 6 personnes). Au total, 22 couchages sont disponibles, avec des installations de détente comprenant un sauna, un jacuzzi et une piscine.

- En saison (d'avril à septembre), une activité de snacking est proposée, tandis qu'un menu en table d'hôtes est servi uniquement les week-ends hors saison.

- Activité flexible : Hébergement diversifié et restauration saisonnière, permettant une gestion équilibrée de l'activité.

Idéal pour un changement de vie ou pour un investisseur en quête d'un projet touristique en Bretagne.

Chiffre d'affaires : 120.000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Éléments chiffrés :

CA	195 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 733 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**268 700 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos