

## Chambres d'hôtes, Restaurant, Sandwicherie / Snack dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1279850** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CHAMBRES D'HÔTES ET RESTAURATION DANS UN CADRE BUCOLIQUE Situé à seulement 25minutes de Lorient et 45minutes de Vannes, ce charmant établissement bénéficie d'un emplacement idéal avec une vue imprenable sur la rivière. Cette belle bâtisse propose une activité de chambres d'hôtes et de restauration dans un cadre apaisant et naturel. Activité : Dans un esprit bed and breakfast, l'établissement offre plusieurs formules d'hébergement avec 5 chambres d'hôtes (4 doubles et 1 familiale) et 2 appartements entièrement équipés (capacité de 4 à 6 personnes). Au total, 22 couchages sont disponibles, avec des installations de détente comprenant un sauna, un jacuzzi et une piscine. En saison (d'avril à septembre), une activité de snacking est proposée, tandis qu'un menu en table d'hôtes est servi uniquement les week-ends hors saison. Activité flexible : Hébergement diversifié et restauration saisonnière, permettant une gestion équilibrée de l'activité. Idéal pour un changement de vie ou pour un investisseur en quête d'un projet touristique en Bretagne. Chiffre d'affaires : 120.000

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **1 065 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

