Bar, Brasserie, Salon de thé licence IV avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1279849** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Brasserie / bar Licence IV.

Emplacement N°1 en cœur de ville pour un commerce au cœur d'une ville animée, avec une clientèle fidèle et une affluence touristique tout au long de l'année.

Cette brasserie / bar idéalement située est une opportunité.

- Emplacement N°1 : En plein centre-ville, sur un axe à fort passage piéton, assurant une visibilité maximale et une fréquentation quotidienne.

- Terrasse prisée : Possibilité de profiter d'une grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes en été.

L'endroit idéal pour se détendre au soleil, garantissant une forte rentabilité pendant la saison estivale.

- Chiffre d'affaires solide : L'activité de bar sous Licence IV assure un CA conséquent et régulier.

- Concept brasserie simple et efficace : Une cuisine rapide et de qualité aussi bien pour les locaux que les visiteurs de passage.

Possibilité de conserver le concept actuel ou le revisiter selon le goût.

Les avantages :

- Horaires de jour : Possibilité d'ouvrir uniquement en journée avec une fermeture à 20h, et bénéficier d'un dimanche de repos, pour concilier la vie professionnelle et personnelle sans sacrifier la rentabilité.

- Équipe autonome en place : Reprise facilitée grâce à une équipe expérimentée.

Atout supplémentaire : Ce commerce bénéficie d'une réputation déjà bien établie dans la région. Possibilité de commencer à exploiter immédiatement et continuer à développer l'activité sans passer par les difficultés d'un lancement.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	865 000 EUR
EBE en 2023	222 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**440 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.