

## Epicerie / supérette, multi-activités près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1279848** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'alimentation - supérette.

- Localisation et emplacement : Situé à seulement 30 minutes de Vannes, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de premier ordre avec une excellente visibilité et un accès facile.

- Le bâtiment : Construit en 2003, le bâtiment propose une surface totale d'environ 280 m<sup>2</sup>, avec une surface commerciale d'environ 140 m<sup>2</sup>. Il est entièrement équipé pour l'activité, incluant du matériel de froid, un laboratoire et un espace de cuisson, ainsi que deux chambres froides et un quai de réception.

- L'activité : Le magasin propose une activité de libre-service, complétée par une activité de charcuterie (négoce) et traiteur avec des plats à emporter.

- Chiffre d'affaires HT : Environ 415 000 Euros.

Points forts : Magasin indépendant bénéficiant d'une enseigne reconnue emplacement stratégique et équipement complet, idéal pour développer des activités supplémentaires.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 453 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**