

Restaurant de plage, Saint-Barthélemy (97133) en France

Annonce **C1279847** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de plage à Saint-Barthélemy.

A acquérir les parts sociales d'une société propriétaire d'un restaurant idéalement situé les pieds dans le sable blanc, en bord de mer, dans l'un des endroits très prisés de l'île.

Niché à proximité immédiate d'hôtels de luxe et de somptueuses villas, ce restaurant attire une clientèle fidèle et haut de gamme, venue du monde entier pour profiter des plaisirs exclusifs de Saint-Barthélemy.

- Un cadre unique : Ce restaurant bénéficie d'une localisation rêvée, offrant une vue imprenable sur les eaux turquoise de la mer des caraïbes.

Caractéristiques du projet :

- Belle situation : En bord de plage, accès direct au sable blanc.
- Environnement prestigieux : Entouré d'hôtels de luxe et de villas somptueuses.
- Clientèle internationale et haut de gamme : Venue pour des séjours à la semaine.
- Société en pleine propriété : Acquisition des parts sociales.

Points forts :

- Conception et emplacement idéaux : Adaptés pour séduire une clientèle aisée.
- Potentiel de rentabilité : Grâce à la fidélité et au pouvoir d'achat de la clientèle.

Ce projet s'adresse à des investisseurs et professionnels avertis, désireux de s'implanter dans un secteur dynamique et de bénéficier d'une activité florissante sur l'une des îles les plus recherchées au monde.

Loyer annuel : 300 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **7 420 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Barthélemy (97133), Saint-Barthélemy, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Barthélemy : **9 800 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.