

## Fleuriste sur un emplacement N°1, au cœur de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1279844** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un fleuriste, idéalement situé dans une zone à forte visibilité sur Bordeaux centre.

Le magasin bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle de particulier fidèle et régulière grâce à son accès facile et son excellente notoriété locale.

L'établissement travaille également en BtoB avec service de livraison.

Les prestations événementielles complètent la palette d'activités.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2023 dépasse les 300 000 Euros, preuve d'une activité solide.

Points forts : Belle visibilité, local en excellent état et prêt à l'emploi.

Idéal pour un entrepreneur souhaitant se lancer ou pour une croissance externe.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**