

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse en Picardie en France

Annonce **C1279843** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Baie de Somme : Grande brasserie en station balnéaire bénéficiant d'un superbe emplacement dans une rue principale, à 20 m de la plage.

Cette belle affaire dispose d'une très grande terrasse fermée et couverte. L'ensemble de l'établissement ayant été totalement rénové récemment, les aménagements et la décoration sont dans l'air du temps et les équipements sont très complets et en parfait état.

Il existe un important potentiel de développement d'une part sur l'amplitude d'ouverture, l'affaire étant fermée 1,5 jour par semaine, y compris en pleine saison, et durant les 3 mois d'hiver, et d'autre part sur l'activité "limonade" largement sous exploitée.

Les futurs exploitants pourront également bénéficier d'un appartement d'environ 140 m2 avec 3 chambres, vue sur mer, balcon et double garage, l'ensemble étant proposé pour un loyer très raisonnable au regard de l'important niveau d'activité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels qui pourront s'appuyer sur une petite équipe permanente de 3 personnes expérimentées, incluant le chef de cuisine.

Possibilité d'acquisition de l'immeuble complet incluant également un 2nd appartement indépendant, d'environ 200 m2 pour 4 chambres, permettant ainsi d'envisager des revenus locatifs complémentaires.

- 2023 :  
- CA : 888 KEuros.  
- EBER : 167 KEuros sur 9 mois d'ouverture.

- 2022 :  
- CA : 983 KEuros.  
- EBER : 201 KEuros sur 9 mois d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 20 732 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	888 000 EUR
EBE en 2023	167 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **880 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Picardie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**