

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1279842** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

COTE D'OPALE : RESTAURANT AVEC TERRASSE EN STATION BALNEAIRE PRISEE Situé à quelques pas du front de mer dans la rue principale et commerçante de la station, cet établissement à la décoration cosy et tendance peut accueillir une quarantaine de convives en salle complétée par une terrasse de près de 20 places. Affaire en fort développement dont le chiffre d'affaires devrait se positionnement à plus de 500 K sur 2024 grâce notamment à un très beau ticket moyen de près de 40 et une clientèle à fort pouvoir d'achat. L'établissement ayant été totalement rénové, réaménagé et rééquipé en 2022, l'affaire est immédiatement exploitable sans aucun investissement complémentaire à prévoir. La cuisine notamment est en superbe état avec un ensemble très complet de matériels récents. Affaire idéal pour un couple de professionnels, ou 2 associés, qui pourront s'appuyer sur une équipe de cuisine en place autonome et expérimentée. Possibilité d'acquisition de l'affaire par cession de 100% des parts sociales de la société pour un prix calculé de 164 K au 31/12/2023 avec pour base la valeur proposée du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 24 420 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	436 000 EUR
EBE en 2023	44 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	352 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	99 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.