

## Restaurant licence IV 110 couverts, Calais (62100) en France

Annonce **C1279841** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CALAIS NORD : RESTAURANT STYLE BISTRO PARISIEN AVEC LICENCE IV ET SALLE DE RECEPTION Situé en emplacement no1 au centre du quartier le plus animé et commerçant de la ville la plus peuplée du Pas-de-Calais, cet établissement est parfaitement configuré pour pouvoir recevoir tous les types de clients grâce à ces 4 salles distinctes, dont une pergola chauffée, permettant d'offrir toutes les possibilités : repas en amoureux, événements familiaux, repas d'affaires, séminaires d'entreprises,... Sa capacité de 110 couverts en restauration traditionnelle peut en effet passer à 150 couverts pour l'accueil de groupes. Grande cuisine avec ensemble très complet de matériels régulièrement entretenus ou remplacés et belle capacité de stockage. Affaire clés en main, avec reprise d'une équipe de 2 personnes en place, dont une cuisinière, qu'il conviendra de compléter par 2 saisonniers de juillet à septembre. L'EBER présenté de 135 K en tient d'ailleurs compte ainsi que de l'embauche d'un(e) deuxième cuisinier(ère). Cette affaire, fermée une journée complète et 2 services du midi par semaine, dispose encore d'un potentiel de développement sur son amplitude d'ouverture de 10 services par semaine et sur l'exploitation de sa pleine capacité. Affaire idéal pour un couple de professionnels, ou 2 associés, disposant d'un apport libéré conseillé de 90 K.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **110**

**Loyer annuel** : 30 102 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 477 000 EUR |
| EBE en 2023      | 135 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 4           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | convenance_personnelle    |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>396 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>83 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Calais : **75 239 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**