

## Restaurant, Salon de thé 25 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1279840** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de jour uniquement.

Un havre de gourmandise au cœur de l'histoire.

Une adresse emblématique nichée dans le centre historique de la ville.

Depuis plus de 50 ans, les cédants ont plaisir de ravir la fidèle clientèle avec une expérience culinaire authentique et raffinée. Un cadre pittoresque et intimiste pour se plonger dans une atmosphère chaleureuse avec un salon de thé au décor soigné, idéal pour des moments de détente et de convivialité.

Cuisine professionnelle et créative avec une équipe de passionnés qui propose une cuisine élaborée avec des produits de qualité, dans un cadre professionnel en parfait état. De l'extraction au coin pâtisserie, chaque détail est pensé pour offrir un véritable confort de travail.

Terrasse enchanteresse : Dès les beaux jours, possibilité de profiter de la terrasse fleurie pour déguster les mets délicats en plein air.

Avec 25 places assises, c'est l'endroit idéal pour savourer un moment de douceur et d'évasion.

Grand brunch dominical : Un univers de saveurs avec une carte variée et le fameux grand brunch du dimanche. Un festin gourmand pour terminer la semaine en beauté, en famille ou entre amis.

Ouverture en journée, 5 jours / 7.

- EBE : 145 000 Euros.

- Prix : 451 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Loyer annuel : 16 716 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 458 000 € | 416 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 176 000 € | 146 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**