

Restaurant, Salon de thé 25 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1279840** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE MS : Venez découvrir un havre de gourmandise au cœur de l'histoire ! Bienvenue dans une adresse emblématique nichée dans le centre historique de notre ville. Depuis plus de 50 ans, nous avons le plaisir de ravir les papilles de notre fidèle clientèle avec une expérience culinaire authentique et raffinée. Un cadre pittoresque et intimiste où vous plongerez dans une atmosphère chaleureuse avec un salon de thé au décor soigné, idéal pour des moments de détente et de convivialité. Cuisine professionnelle et créative avec une équipe de passionnés qui vous propose une cuisine élaborée avec des produits de qualité, dans un cadre professionnel en parfait état. De l'extraction au coin pâtisserie, chaque détail est pensé pour vous offrir un véritable confort de travail. Terrasse enchantée : Dès les beaux jours, profitez de la terrasse fleurie pour déguster les mets délicats en plein air. Avec 25 places assises, c'est l'endroit idéal pour savourer un moment de douceur et d'évasion. Grand Brunch dominical : Explorez un univers de saveurs avec une carte variée et le fameux Grand Brunch du dimanche. Un festin gourmand pour terminer la semaine en beauté, en famille ou entre amis. Ouverture en journée, 5 jours / 7 chiffre d'affaires 458 keuros EBE retraité de 175 000 euros Prix : 451 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Loyer annuel : 16 716 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
458 000 €	416 000 €	
€	€	
176 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **451 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.