

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1279839** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Véritable coin d'Italie, avec ce petit restaurant italien idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Avignon.

À seulement deux pas du Palais des Papes et entouré de nombreux monuments historiques, cet établissement bénéficie d'un flux touristique constant, renforcé par la proximité du petit train touristique et des halles d'Avignon.

Spécialisé dans une offre simple mais de grande qualité, ce restaurant met à l'honneur la pizza artisanale, appréciée tant par les locaux que par les visiteurs de passage.

La carte volontairement restreinte se concentre sur l'authenticité et la fraîcheur des produits, garantissant une expérience culinaire conviviale et généreuse.

L'affaire dispose d'une belle terrasse ombragée sous les platanes, pouvant accueillir 60 places assises, idéale pour profiter des longues journées ensoleillées d'Avignon. À l'intérieur, un espace chaleureux offre 25 places supplémentaires dans une ambiance intime et pittoresque.

Ce restaurant à taille humaine est l'opportunité parfaite pour un couple ou un entrepreneur souhaitant allier qualité de vie et passion pour la cuisine italienne.

Son emplacement en zone piétonne, son charme provençal et son fort potentiel touristique en font une véritable affaire dans le centre historique.

C'est une affaire bien placée, avec un fort potentiel de développement, tout en profitant d'un cadre de vie exceptionnel.

Prix : 137.500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 EUR
EBE en 2023	49 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **137 500 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**