Restaurant dans le Gard (30) en France

Annonce **C1279838** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Vente à emporter.

- Village au cœur de l'un des villages les plus cossus et pittoresques du grand Avignon, ce commerce de bouche offre une opportunité d'exploiter un établissement dans un cadre provençal enchanteur.

Niché au sein d'un site touristique classé, cet établissement bénéficie d'un emplacement central qui attire à la fois une clientèle locale fidèle et des visiteurs charmés par l'authenticité du lieu.

Ce commerce à taille humaine est idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant se lancer dans un environnement où le pouvoir d'achat de la clientèle est élevé, garantissant ainsi une stabilité financière.

Avec des charges réduites et un loyer avantageux, cette affaire présente une marge de développement importante, offrant un potentiel de croissance remarquable.

Son cadre privilégié et son ambiance chaleureuse permettent de travailler dans des conditions idéales, loin du stress des grandes villes. Ce village est un véritable havre de paix, où l'activité commerciale est soutenue par un environnement sain et dynamique, propice à l'expansion.

Cette affaire est une opportunité pour un professionnel cherchant à s'implanter dans l'une des régions les plus prisées de la Provence, avec un fort potentiel de développement.

Une opportunité d'allier qualité de vie et réussite professionnelle dans un lieu d'exception.

- Surface de 35 m2.

- Prix : 69.000 Euros.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 751 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	94 000 EUR
EBE en 2023	41 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.