

Brasserie, Licence III dans une galerie marchande en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1279834** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Brasserie, Licence III située en entrée d'une galerie commerciale avec un flux important tout au long de la journée, sa position stratégique bénéficie d'une belle visibilité.

Cette brasserie a une capacité de 70 couverts à l'intérieur et 70 en terrasse, avec un ticket moyen de 20 Euros.

La cuisine est entièrement équipée, le bar est spacieux, le mobilier est de qualité et régulièrement entretenu.

La clientèle est régulière.

Le chiffre d'affaires est en progression avec une bonne rentabilité.

Ici précisé que l'exploitant actuel cède son affaire pour un départ à la retraite et laisse derrière lui un bel outil de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 48 103 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 479 000 EUR |
| EBE en 2023 | 113 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 4 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.