# Brasserie, Licence III dans une galerie marchande en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1279834** mise à jour le **23 octobre 2024**

## Description de l'activité

Brasserie, Licence III située en entrée d'une galerie commerciale avec un flux important tout au long de la journée, sa position stratégique bénéficie d'une belle visibilité.

Cette brasserie a une capacité de 70 couverts à l'intérieur et 70 en terrasse, avec un ticket moyen de 20 Euros.

La cuisine est entièrement équipée, le bar est spacieux, le mobilier est de qualité et régulièrement entretenu.

La clientèle est régulière.

Le chiffre d'affaires est en progression avec une bonne rentabilité.

Ici précisé que l'exploitant actuel cède son affaire pour un départ à la retraite et laisse derrière lui un bel outil de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel :** 48 103 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 479 000 € | 513 000 € | |
| € | € | |
| 113 000 € | 136 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 4 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **132 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**