

Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1279833** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU très bien placé en centre-ville de Saint-Étienne, dans un quartier en pleine restructuration.

Clientèle populaire.

Local commercial disposant de surfaces importantes.

Murs à vendre en option.

+ de 50 places assises intérieures et 50 places en terrasse intérieure.

Fermé 1 jour / semaine.

Commissions globales de + de 150 000 Euros.

Idéal pour un couple assisté de 2 employés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	268 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	286 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	114 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.