

## Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1279833** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, PMU très bien placé en centre-ville de Saint-Étienne, dans un quartier en pleine restructuration.

Clientèle populaire.

Local commercial disposant de surfaces importantes.

Murs à vendre en option.

+ de 50 places assises intérieures et 50 places en terrasse intérieure.

Fermé 1 jour / semaine.

Commissions globales de + de 150 000 Euros.

Idéal pour un couple assisté de 2 employés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
268 000 €	250 000 €	
€	€	
58 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**