

## Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 24 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1279831** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

92 Haut-de-Seine - Restauration rapide - coffe shop - salon de thé - Licence III.

24 places assises et 20 places en terrasse. Il y a une hotte à charbon active très efficace.

Ouvert midi et soir avec le midi une clientèle avec les nombreux bureaux aux alentours et le soir une clientèle fidèle de résidents. Quartier animé.

Belle affaire compte tenu de son emplacement, de sa clientèle et de son potentiel de développement.

Aucun travaux à prévoir - établissement clé en main.

Loyer : 1600 Euros HT / HC.

Bail renouvelable en 2031.

Personnel à négocier.

Prix : 198.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 18 780 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.