

Restaurant, moulerie, bar, vue mer dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1279830** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Bar, restaurant, moulerie idéalement situé face à la mer. Vue exceptionnelle sur la côte.

Grande terrasse de 120 places plus deux autres terrasses couvertes, une de 70 et une de 40 places environ. Grand parking situé devant l'établissement.

Un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement, niché au cœur d'une charmante commune côtière, à quelques pas des plus belles plages de la région.

Situé dans une station balnéaire prisée des Côtes-d'Armor, l'établissement bénéficie d'un cadre idyllique où mer et nature se rencontrent. Son positionnement stratégique, à proximité immédiate des sentiers de randonnée côtiers et des sites touristiques les plus visités.

Cette affaire est parfaite pour un couple ou un professionnel souhaitant investir dans un établissement avec un excellent potentiel.

Aucune reprise de personnel à prévoir.

Qualité de vie préservée avec 8 mois de fermeture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **230**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	464 000 EUR
EBE en 2023	109 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.