

## Crêperie, dans une station balnéaire réputée, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1279829** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

CA : 346 KEuros & EBER : 115 KEuros.

Crêperie - salon de thé, centre-ville d'une station balnéaire réputée des Côtes d'Armor, proche de la plage.

- L'activité : Crêperie traditionnelle et salon de thé (pâtisseries sous traitées et gamme importante de thé également en vente à emporter).

- L'emplacement : Au centre d'une station balnéaire réputée, sur une place très fréquentée et animée, à deux pas de la mer.

- L'espace commercial : La salle est décorée avec goût. 15 places en salle et 23 places en terrasse couverte et 40 places en terrasse sur la place.

L'outil de travail est propre et bien entretenu.

Un local supplémentaire (à moins de 20m) accueille la cuisine pour la mise en place, la plonge et les stocks de marchandises.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville.
- Station balnéaire réputée.
- Outil de travail bien entretenu.
- Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **63**

**Loyer annuel** : 17 263 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	346 000 EUR
EBE en 2023	115 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>305 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**