

## Pizzeria avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1279826** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Jolie petite affaire de pizzeria principalement en vente à emporter ouverte 5 jours sur 7 (environ 8h30 par jour avec coupure), dans une petite agglomération dynamique de l'agglomération toulousaine.

Affaire bien équipée, avec un loyer attractif tout inclus en dessous de 1000 Euros par mois exploitée actuellement par son gérant et un salarié 121h.

Distributeur de pizzas en complément en façade 7/7.

Terrasse possible devant l'établissement.

Présentation du dossier sur le bilan à fin septembre 2023 avec un CA de 178 000 Euros HT.

CA à la clôture de 182 000 Euros HT avec un mois de fermeture.

Prix de cession au prix net vendeur de 100 000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	587 000 TND
EBE en 2023	133 000 TND
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **364 900 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.