

## Pizzeria avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1279826** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Jolie petite affaire de pizzeria principalement en vente à emporter ouverte 5 jours sur 7 (environ 8h30 par jour avec coupure), dans une petite agglomération dynamique de l'agglomération toulousaine.

Affaire bien équipée, avec un loyer attractif tout inclus en dessous de 1000 Euros par mois exploitée actuellement par son gérant et un salarié 121h.

Distributeur de pizzas en complément en façade 7/7.

Terrasse possible devant l'établissement.

Présentation du dossier sur le bilan à fin septembre 2023 avec un CA de 178 000 Euros HT.

CA à la clôture de 182 000 Euros HT avec un mois de fermeture.

Prix de cession au prix net vendeur de 100 000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 460 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 279 000 CAD |
| EBE en 2023      | 63 000 CAD  |
| Nb pers. en 2023 | 1           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.