

## Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1279825** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - brasserie du midi - ville touristique - proche de Caen - Calvados - Normandie.

Cette belle affaire est ouverte de 8h30 à 20h, service brasserie le midi uniquement.

La surface est grande et confortable 150 m<sup>2</sup> avec 120 places assises intérieures et 24 places en terrasse. Forte visibilité et emplacement N°1.

Une proposition de carte de brasserie, formule avec plat du jour, plus une carte (croque monsieur - omelette - burger, etc).

Le chiffre d'affaires est à développer.

Pas de travaux à prévoir, la décoration, le matériel et l'agencement sont récents.

Affaire fermée le dimanche + 3 semaines de congés.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 687 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	518 000 EUR
EBE en 2024	120 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **572 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.