

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1279823** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant - secteur touristique, proche du centre-ville et de la plage.

- Bel établissement entièrement rénové sans travaux à prévoir (travaux de rénovation effectués des chambres, de l'accueil, du restaurant et installation d'un ascenseur).

- Hôtel d'une vingtaine de numéros.

- Salle de restauration de 40/45 couverts.

- Terrasse.

- Clientèle d'affaire et de touristes.

- Équipe en place.

- CA : 800 000 Euros dont 490 000 Euros sur la partie hôtellerie (hôtel + petit déjeuner).

- Vente globale des murs et du fonds de commerce.

- Prix de l'ensemble : 2 668 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **45**

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 668 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 020 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.