

Bar, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1279821** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente RESTAURANT PIZZERIA secteur COTE FLEURIE proche DEAUVILLE. 80 places assises au total (Salle + terrasse) Bail neuf avec faible loyer représentant 3% du chiffre d'affaires. A reprendre idéalement en couple avec les 4 CDI en place, organisation actuelle permettant une ouverture 7/7. Cuisine bien équipée avec four Gaz 2 niveaux. Environ 80 couverts par jour + vente à emporter. Apport personnel nécessaire de 80 k chiffre d'affaires annuel de 320.000 - EBE retraité de 90 k Vente du fonds de commerce 285.000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	319 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **285 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **85 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos
