

Bar, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1279821** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Vente restaurant - pizzeria secteur de la Côte Fleurie, proche de Deauville.

80 places assises au total (salle + terrasse).

Bail neuf avec faible loyer représentant 3% du CA.

A reprendre idéalement en couple avec les 4 CDI en place, organisation actuelle permettant une ouverture 7 / 7.

Cuisine bien équipée avec four gaz 2 niveaux.

Environ 80 couverts par jour + VAE.

Apport personnel nécessaire de 80 KEuros.

- CA annuel de 320.000 Euros.

- EBE retraité de 90 KEuros.

- Vente du fonds de commerce : 285.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	319 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **85 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.