

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1279819** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Dans une bâtisse exceptionnelle, en pierre et poutres apparentes, située au cœur du département du Lot, ce RESTAURANT BRASSERIE profite d'une vue authentique sur la place de l'église. Plusieurs salles peuvent accueillir 90 convives environ, superbe terrasse de 80 places. Décoration contemporaine, de qualité, matériel complet et en très bon état, aucun investissement n'est à prévoir. La cession porte sur le Fonds de commerce et les murs. De plus, un bail commercial a été signé en Novembre 2023 permettant d'augmenter la capacité intérieure qui propose également un logement au 1^{er} étage. Etablissement exploité par le gérant (direction) assisté d'une équipe. A visiter pour le cadre de travail et les prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	852 000 EUR
EBE en 2023	200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **1 001 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **191 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.