

## Bar, Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1279819** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une bâtisse exceptionnelle, en pierre et poutres apparentes, située au cœur du département du Lot, ce restaurant - brasserie profite d'une vue authentique sur une place.

Plusieurs salles peuvent accueillir 90 convives environ, superbe terrasse de 80 places. Décoration contemporaine, de qualité, matériel complet et en très bon état, aucun investissement n'est à prévoir.

La cession porte sur le fonds de commerce et les murs. De plus, un bail commercial a été signé en novembre 2023 permettant d'augmenter la capacité intérieure qui propose également un logement au 1er étage.

établissement exploité par le gérant (direction) assisté d'une équipe.

Une opportunité avec un cadre de travail et des prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	852 000 EUR
EBE en 2023	200 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 001 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>363 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>191 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**