

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Loto, Tabac avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1279818** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur d'un charmant village du Lot, ce multiple rural est un véritable lieu de vie local, avec ses activités de bar, tabac, relais colis, et FDJ.

Le local dispose également d'un restaurant en activité et d'une cuisine entièrement équipée.

Le bien se distingue par son espace extérieur agréable avec une terrasse et une piscine, parfaits pour attirer une clientèle estivale et diversifier les services proposés.

Le local est en excellent état et offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 10 000 TND

#### Éléments chiffrés :

|             | 2023        | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 703 000 TND | 733 000 TND |      |
| TND         | TND         |      |
| 218 000 TND | 225 000 TND |      |
| TND         | TND         |      |
| TND         | TND         |      |
| TND         | TND         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **303 800 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **122 200 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**