

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Loto, Tabac avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1279818** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur d'un charmant village du Lot, ce multiple rural est un véritable lieu de vie local, avec ses activités de bar, tabac, relais colis, et FDJ.

Le local dispose également d'un restaurant en activité et d'une cuisine entièrement équipée.

Le bien se distingue par son espace extérieur agréable avec une terrasse et une piscine, parfaits pour attirer une clientèle estivale et diversifier les services proposés.

Le local est en excellent état et offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 3 026 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
213 000 €	222 000 €	
€	€	
66 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**