

Bar, Tabac, Presse, Loto dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1279815** mise à jour le **16 octobre 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais paisible, bourgade de 10 000 habitants : Vente d'un fonds de commerce + murs (t3) : Bar, tabac, jeux, presse à reprendre par un couple.

Horaire agréables, 5 semaines de congés.

Agencement en parfait état (2017).

Un salarié à temps partiel.

Apport fonds de commerce de 90 KEuros, murs 20 KEuros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	228 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	300 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	128 640 € FAI
Apport personnel nécessaire :	96 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.