

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1279815** mise à jour le **16 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais paisible, bourgade de 10 000 habitants : Vente d'un fonds de commerce + murs (t3) : Bar, tabac, jeux, presse à reprendre par un couple.

Horaire agréables, 5 semaines de congés.

Agencement en parfait état (2017).

Un salarié à temps partiel.

Apport fonds de commerce de 90 KEuros, murs 20 KEuros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	228 000 EUR
EBE en 2024	134 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>300 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>128 640 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**