

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1279815** mise à jour le **16 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais paisible, bourgade de 10 000 habitants : Vente d'un fonds de commerce + murs (t3) : Bar, tabac, jeux, presse à reprendre par un couple.

Horaire agréables, 5 semaines de congés.

Agencement en parfait état (2017).

Un salarié à temps partiel.

Apport fonds de commerce de 90 KEuros, murs 20 KEuros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	228 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **447 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **128 640 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**