

Restaurant dans un village touristique de bord de lac, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1279814** mise à jour le **16 octobre 2024**

Description de l'activité

A céder un restaurant de charme situé dans un village touristique de bord de lac de Haute-Savoie.

Bien à la vente rare de par son emplacement.

Outil de travail en parfait état et bien équipé.

Affaire ouverte 10 mois par an avec un fort pic saisonnier estival.

70 places intérieures et 40 places en terrasse.

Cuisine à base de produit frais et de produits du lac.

Activité de limonade entre les services (Licence IV).

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Chiffre d'affaire stable voire en sensible augmentation.

Vente des parts sociales calculées à partir d'une valeur de prix de fonds de commerce de 860 205 Euros sur la base du bilan arrêté au 31/12/2023.

Prix susceptible de variation en fonction du résultat de l'exercice à venir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	954 000 EUR
EBE en 2023	204 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	1 128 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	451 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.