

## Cafétéria du midi, bar, pizzeria, Licence IV dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1279812** mise à jour le **16 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité : Situé en périphérie de ville dans un centre commercial à ciel ouvert, cette cafétéria du midi et bar propose une cuisine traditionnelle à une clientèle d'habitues, particuliers et professionnels.

L'établissement est ouvert de 8h à 19h du lundi au samedi et le self-service, ouvert de 12h à 14h, propose 2 plats du jour, un menu complet à 14, de savoureuses grillades, un vaste choix de pizzas à déguster sur place ou à emporter, des salades composées, etc.

Sa proximité avec de nombreuses entreprises et commerces, dont une station-service, son emplacement sur un axe passant, ainsi que la convivialité des lieux, lui permet de drainer une clientèle de fidèles, mais aussi de passage.

Cette affaire pérenne, présentée à un couple de professionnels aidés par l'équipe en place, offre un beau potentiel de développement en optimisant les trois salles de restauration et en proposant des soirées à thème.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 194 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 256 000 EUR |
| EBE en 2023      | 74 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023 | 3           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>154 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**