

Bar, tabac, presse, PMU, FDJ, mutiservices, Pau (64000) en France

Annonce **C1279811** mise à jour le **16 octobre 2024**

Description de l'activité

Cession d'une belle affaire de bar, tabac, presse, FDJ, PMU, multi-services à Pau. Emplacement de premier ordre sur axe passant sortie de ville.

Cet établissement est un point de rencontre pour les gens du quartier. Ses places de parking permettent un arrêt rapide avant de rentrer ou d'aller au bureau.

Une affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer à Pau.

Son activité est régulière et soutenue.

Le murs sont également à vendre au prix de 297000 Euros FAI.

- CA de 343000 Euros dont 134364 Euros de commissions nettes.

- EBE retraité de 120000 Euros.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 331 000 EUR |
| EBE en 2023 | 121 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 2 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.