

## Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1279806** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente brasserie - glacier - Licence IV cœur de ville, en zone piétonne.

Une opportunité d'acquérir un établissement avec emplacement N°1 stratégique et Licence IV, proche des commerces, au cœur d'une ville provençale dynamique.

Ce glacier - restaurant brasserie présente un vrai potentiel de développement.

Situé en centre-ville, avec une ambiance chaleureuse, le cadre agréable de ce bistrot offre une belle terrasse de 80 places, une cour aménageable de 50 places et une salle de 40 places. Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.

Clientèle régulière et fidèle.

Belle opportunité pour exploiter un établissement prisé dans une ville dynamique.

Une marge très fortement perfectible de 59,42%.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 322 000 EUR |
| EBE en 2023 | 96 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>330 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>198 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.