

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1279805** mise à jour le **16 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 2ème - A vendre un établissement de restauration rapide sans extraction situé au cœur d'une zone de bureaux et de commerces.

Le fonds bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec une terrasse ensoleillée de 30 places assises.

Ce concept de snacking haut de gamme bénéficie encore d'un beau potentiel de développement avec l'arrivée à proximité de 8500 m2 de bureaux et la possibilité d'élargir les plages horaires d'ouverture.

Le commerce est actuellement ouvert du lundi au vendredi pendant le service du midi uniquement, fermeture à 15h.

Le C.A journalier se situe en moyenne à 1000 Euros et l'équipe est composée de 2 personnes uniquement.

Sous exploitation optimale (ancien exploitant), le C.A annuel de ce point de vente était de 360 KEuros sur 5 jours d'ouverture.

Belle affaire à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 8 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 088 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023                      1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                      Changement d'activité

Type de cession :                              fonds de commerce

Prix de cession :                                **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**