

Loto, PMU, Presse, Tabac, 49 m2, Orléans (45000) en France

Annonce **C1279803** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

À vendre :tabac-FDJ-PMU-PRESSE situé au cœur administratif d'OrléansCe tabac offre un chiffre d'affaires annuel de 163 124 €. Aucun employé. Idéalement localisé, avec un fort passage, parking et commerces à proximité, ainsi qu'un arrêt de tram à proximité. Le loyer est de 17 688 € par an. , frais d'agence inclus. Le bien se compose d'un local commercial d'environ 50m2 comprenant une grande salle pour la presse, le tabac, le PMU et la Française des jeux, une réserve de 6,81m2 et des WC. Ouvert :Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 7h à 14h et de 15h30 à 19hSamedi de 8h à 12h30Fermé le samedi après-midi et le dimancheNe manquez pas cette opportunité de reprendre un tabac-FDJ avec de véritables possibilités de créer des services complémentaires.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer : 1 473 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

