

## Local commercial , 135 m2, Saint-Jean-de-Boiseau (44640)

Annonce **C1279801** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vous recherchez un espace fonctionnel et moderne pour développer votre activité? Ce local de 135m2 est fait pour vous. Découvrez cette cellule d'activités idéalement située dans la zone d'activités dynamique à Cheix en Retz! Caractéristiques ATELIER Hauteur sous plafond: 7m en bas de pente, 8,25m en haut de pente, offrant une grande capacité de stockage et de travail Sol: chape en béton quartzé, ultra résistante Eclairage:LED, puits de lumière pour une luminosité optimale Fenêtre: aluminium, double vitrage Electricité: 2 prises en 380V et 12 en 220V pour une polyvalence d'usage Accès: porte sectionnelle motorisée 4\*4, pratique pour les chargements/déchargements Stockage: possibilité de stocker au-dessus du bureau BUREAU Très lumineux, équipé d'un grand placard Confort: chauffage électrique, grandes fenêtres et porte indépendante donnant sur sur l'extérieur pour accueillir vos clients et fournisseurs Le +: petite baie informatique Loyer 990 HT EUR Taxe foncière 80 EUR Dépôt de garantie 2970 HT Honoraires à la charge de l'acquéreur 2200 HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [www.gerorisques.gouv.fr](http://www.gerorisques.gouv.fr)Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC:, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no44022023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **990 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Boiseau (44640), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Boiseau : **5 010 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**