

## Boulangerie - pâtisserie avec logement en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1279793** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie d'angle, très bien située dans le centre-ville dans l'Eure et Loir (28).

Elle dispose d'un magasin offrant une belle longueur de vitrine. Le fournil de plain-pied est bien équipé, avec du matériel entretenu et renouvelé régulièrement.

- Local de plain-pied.
- Personnel à reprendre, en place depuis longtemps et qualifié.

L'affaire dispose d'un logement de 100 m2, avec une cour fermée permettant le stationnement des véhicules.

- 1 700 € de loyer / mois, 200 m2 de surface d'appartement.

Possibilité d'acheter les murs dans un second temps.

#### Éléments chiffrés :

CA 513 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **314 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**